

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Лаишевский район д. Пиголи

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

ИП Закирова Л.М (ОГРНИП 322169000097653), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Закировой Лилии Максудовны, с одной стороны и

Гр \_\_\_\_\_ (дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату объект недвижимого имущества:

жилой дом общей площадью 24,8 кв. метров расположенный по адресу: РТ, Лаишевский район д. Пиголи ул. Воскресенская д. 24 с прилегающим земельным участком 5 соток. Объект передается с установленными мебелью и оборудованием, полный перечень которого отражен в Приложении №3 (далее – объект/имущество).

Объект оборудован системами коммунальной инфраструктуры: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, работающие приборы учета потребляемых ресурсов.

Назначение аренды: Объект может использоваться только для временного проживания граждан. Совместно с Арендатором в период Аренды будут проживать следующие лица:

1. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_)
2. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_)
3. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_)

1.2. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за пользование Объектом и имуществом согласно Разделу 6 настоящего договора

1.3. Арендодателю принадлежит передаваемое указанное в разделе 1 имущество и объект на праве аренды на основании договора аренды № 1 от 01.06.2022 года.

1.4. Объект и его инженерные системы находятся в состоянии, отвечающем требованиям, предъявленным к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для указанных в настоящем договоре целей

1.5. Передаваемое в аренду имущество не обременено правами третьих лиц, в споре или под арестом не состоит. Инженерные системы находятся в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего договора

1.6. К инженерным системам, в рамках настоящего договора Стороны относят смонтированные на Объекте: системы электроснабжения, газоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения, видеонаблюдения и иные системы, расположенные внутри объекта.

**2.СРОК АРЕНДЫ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1 Арендодатель передает Арендатору объект по акту приема – передачи (Приложение № 3), подписываемому представителями Арендодателя и Арендатора.

2.2. В акте приема-передачи имущества отражается техническое и санитарное состояние передаваемого имущества и его соответствие условиям договора. Указанный акт с момента его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Срок аренды \_\_\_\_\_ дней

Дата заезда \_\_\_\_\_ время заезда 15:00

Дата выезда \_\_\_\_\_ время выезда 12:00

Порядок заезда/выезда, размер платы за несвоевременный заезд/выезд, а также иные обязательства Сторон установлены Правилами проживания (Приложение №1), с которыми Арендатор ознакомился до подписания настоящего договора

**3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать имущество Арендатору в надлежащем техническом состоянии пригодной для целей аренды.

- 3.1.2. Обеспечить Арендатору беспрепятственное использование имущества в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.3. Арендатор не имеет право расторгнуть настоящий договор досрочно
- 3.1.4. При прекращении договора аренды принять у Арендатора имущество по акту приема – передачи имущества в том состоянии, в котором он передал Арендатору.
- 3.1.5. В случае получения информации о возникновении чрезвычайных ситуаций и/или инцидентов по возможности принимать меры по их ликвидации.

### **3.2. Арендодатель имеет право:**

- 3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного внесения платы за пользование объектом и имуществом.
- 3.2.2. Осуществлять контроль использования объекта, имущества и соблюдение условий Договора, Правил аренды и т.д. путем проведения осмотра объекта и территории, состояния переданного имущества и коммуникаций с правом беспрепятственного доступа с предварительным уведомлением Арендатора.
- 3.2.3. Требовать от Арендатора освобождения указанного в п. 1.1 имущества по истечении срока аренды, либо не соблюдения правил аренды
- 3.2.4. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений, возмещение причиненного ущерба.
- 3.2.5. Не допускать Арендатора и иных взаимосвязанных с ним лиц на Объект за неуплату, несоблюдение Правил проживания и иных предусмотренных Договором обязательств.
- 3.2.6. Взыскивать с Арендатора неустойку, а также понесенные убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий Договора.
- 3.2.7. Требовать полного возмещения убытков и выплату штрафных санкций, предусмотренных согласно прейскуранту цен, на порчу имущества, установленному Приложением №1.  
Ущерб определяется исходя из определяемой данным Договором всей стоимости дома и всего находящегося в нем имущества, которая оценивается в размере 3000000 (три миллиона) рублей. Указана сумма определяется, как возмещаемая стоимость при полном уничтожении имущества или почти полном уничтожении, а также такой степени уничтожения, при которой остаточное состояние имущества требует полного демонтажа.
- 3.2.8. Арендодатель имеет право в течение действия Договора аренды производить контроль количества проживающих на объекте лиц Арендатором.
- 3.2.9. Если фактически проживающих оказывается больше чем указано в п.1.1.,

#### **Арендодатель имеет право:**

- доначислить арендную плату за каждого дополнительного человека, в том числе за весь период пользования объектом, включая период до установления данного факта согласно действующему Прайсу (Приложение №1);

### **3.3. Арендатор обязан:**

- 3.3.1. Исполнять условия Договора в полном объеме, Правила проживания (Приложение №1), Правила Пожарной безопасности (Приложение №2) и иные Правила, Инструкции, Перечни с которыми ознакомлен до подписания настоящего договора. Принять имущество по акту приема – передачи имущества.
- 3.3.2. Использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением.
- 3.3.3. Своевременно вносить арендную плату в установленном размере
- 3.3.4. Содержать арендуемое имущество в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи (возврата) Арендодателю.
- 3.3.5. Арендатор не имеет права без письменного согласования с Арендодателем сдавать полученное недвижимое имущество в субаренду третьим лицам либо допускать проживание/пребывание иных- не указанных в настоящем договоре лиц.
- 3.3.6. Соблюдать правила эксплуатации имеющихся инженерных сетей, оборудования и коммуникаций, бани, печи и иного оборудования/сетей.
- 3.3.7. В случае возникновения аварий и инцидентов немедленно принимать меры по их локализации и ликвидации. При обнаружении признаков аварийного состояния Объекта немедленно принять меры по их устранению и не позднее двух часов сообщить об этом Арендодателю по телефону, указанному в разделе настоящего Договора
- 3.3.8. Бережно относиться к переданному имуществу.
- 3.3.9. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования, а также обо всех нарушениях прав собственника немедленно сообщать об этом Арендодателю.
- 3.3.10. Пользоваться и содержать в порядке места общего пользования.
- 3.3.11. Возместить Арендодателю стоимость ремонта, необходимость в проведении, которого вызвана Арендатором. Если данный ремонт не был произведен Арендатором к моменту освобождения Объекта и прекращения аренды, или в сроки, установленные Арендодателем, возместить Арендодателю стоимость понесённых затрат, по произведенному ремонту и/или по устранению аварий, повреждений, неисправностей, возникших по обстоятельствам, зависящим от Арендатора.
- 3.3.12. По истечению срока действия договора освободить недвижимое имущество и вернуть имущество Арендодателю по Акту возврата имущества (Приложение №3)
- 3.3.13. Возвращая Объект аренды, Арендатор обязан одновременно восстановить в первоначальный вид прилегающую территорию.

3.3.14. Обеспечить соблюдение Договора (в том числе Приложений к Договору) всеми лицами со стороны Арендатора.

**3.4. Арендатор имеет право:**

3.4.1. использовать арендованное имущество и Объект согласно целевому назначению

#### **4. ВНЕСЕННЫЕ АРЕНДАТОРОМ УЛУЧШЕНИЯ В ИМУЩЕСТВО**

4.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения имущества являются собственностью Арендодателя и при возврате имущества Арендатором остаются у Арендодателя. Стоимость их не возмещается Арендатору Арендодателем.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

#### **6. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. Размер арендной платы за владение и пользование Объектом и имуществом, указанным в настоящем Договоре (далее по тексту – арендная плата) рассчитывается согласно действующего на момент аренды Прайса и составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

Расчет стоимости арендной платы и порядок внесения установлен в Приложении №1, а также Правилами Проживания (Приложение №1) с которым Арендатор ознакомлен до подписания настоящего договора.

6.2. Дополнительные услуги оплачиваются согласно Прайс листа (Приложение №1)

6.3. Арендодатель не признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость, в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с нормами Налогового кодекса РФ.

6.4. Арендная плата вносится Арендатором в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора либо наличным расчетом в момент заезда.

#### **7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Изменение условий договора, прекращение договора допускаются по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Арендатора за 1 день.

#### **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

8.3. Сторона, ссылающаяся на влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 15 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

8.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на наступление таких обстоятельств при невозможности выполнить свои обязательства по договору.

8.5. В случае не выполнения обязательств, срок исполнения которого установлен Арендодателем в соответствующем требовании или условиями настоящего договора, Арендатор оплачивает Арендатору пени в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, если иной размер не установлен в других пунктах настоящего Договора.

8.6. В случае невозврата (несвоевременного возврата) в срок имущества Арендодателю Арендатор оплачивает арендную плату за каждый день, а также возмещает причиненный убыток.

8.7. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем в установленном законом порядке.

8.8. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд по месту регистрации Арендодателя.

8.9. Арендодатель не несет ответственность за действия (бездействие) Арендатора, за ненадлежащую эксплуатацию Объекта, за сохранность имущества Арендатора, в т.ч. оставленного им на Объекте после окончания срока Договора.

8.10. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за ущерб или убытки, причиненные своими действиями и/или бездействиями, а также действиями и/или бездействиями своих сотрудников/гостей/приглашенных лиц.

8.11. В случае нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему договору Арендатор выплачивает штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения; если иной размер штрафа не указан другими пунктами договора.

8.12. Уплата пени (неустойки, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору или устранения нарушений. Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

8.13. Окончание срока действия Договора или срока аренды не освобождает стороны от обязательств по его исполнению и ответственности за его нарушение.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, телефаксов в течение десяти дней со дня их изменения.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.4. К настоящему договору прилагаются:

- Приложение №1

Правила проживания

Прайс-лист

Прейскурант цен на порчу имущества

- Приложение №2

Правила Пожарной безопасности

- Приложение №3

Акт приема передачи/Акт возврата имущества

Перечень передаваемой мебели и оборудования

### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель

Закирова Лили Максудовна

ИНН 163205520543

ОГРНИП: 322169000097653

Расчётный счёт 40802810500003283819

Название банка АО «Тинькофф Банк»

БИК 044525974

Корр. Счёт 30101810145250000974

Адрес: Щербаковский пер. д.7 кв.11

Подпись:

#### АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года рождения,

Место рождения \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации:

город \_\_\_\_\_

улица \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_

Подпись:

#### ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

Я \_\_\_\_\_, настоящим подтверждаю о том, что ознакомлен с указанными документами:

Наименование документа	Дата ознакомления	Подпись (ФИО)
Приложение №1 Правила проживания Прайс-лист Прейскурант цен на порчу имущества		
Приложение №2 Правила Пожарной безопасности		
Приложение №3 Форма Акта приема передачи/ возврата имущества Перечень передаваемой мебели и оборудования		

Утверждено:  
ИП Закировой Л.М  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
27.06.2022

## Правила проживания в жилом доме Ял Хоум

### И. Общие положения

- 1.1. Настоящие Правила регулируют отношения между потребителями (далее — Гости), т. е. гражданами, имеющими намерения заказать, либо заказывающими и использующими услугами проживания и размещения в жилых домах «Ял Хоум» (далее жилой дом) и Исполнителем услуг ИП Закировой Л.М
- 1.2. Жилые дома Ял Хоум предназначены для временного проживания и отдыха граждан на срок, согласованный с Исполнителем исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- 1.3. После окончания согласованного срока проживающий обязан освободить помещение по требованию Исполнителя. При желании продлить срок проживания необходимо сообщить об этом Исполнителю не позднее, чем за сутки по местному времени. Продление срока проживания возможно только при отсутствии на него подтвержденного бронирования в пользу третьих лиц.

### II. Информация об услугах, порядок оформления проживания и оплаты услуг жилого дома.

- 2.1 Первоочередное право на размещение в жилом доме получают лица, с подтвержденным бронированием.
- 2.2 Бронирование жилого дома считается подтвержденным после получения сообщения (подтверждение бронирования) и внесения полной оплаты за проживание в доме согласно прайсу. При заезде, также необходимо внести 5000р залог, при соблюдении гостем правил проживания и условий договора аренды, после выезда -сумма внесенного залога возвращается гостю.
- 2.2 Возврата предоплаты, при отмене бронирования не предусмотрено.
- 2.4 Более чем за 7 дней до даты заезда гостя, бронирование возможно перенести на любой свободный день по согласованию с Исполнителем.
- 2.5 Жилой дом предоставляется гостям по предъявлении паспорта гражданина РФ, военнослужащим - удостоверения личности или военного билета, а для иностранных граждан – гражданского паспорта, визы на въезд на территорию РФ и миграционной карты (если другой порядок въезда не предусмотрен действующими двусторонними правительственными соглашениями и международными договорами).
- 2.6 Размещение граждан по их прибытии производится на срок, согласованный при бронировании, с возможностью продления при наличии свободных домов, а для иностранных граждан — при наличии свободных домов, в пределах срока действия визы или миграционной карты.
- 2.7 При размещении гости вносят полную оплату аренды дома согласно установленному Прайс-листу
- 2.8 Время заезда - 15:00 ч (Московское время);  
время выезда -12:00 ч. (Московское время)
- 2.9 Заселение в дом позже времени заезда возможно только по согласованию с Исполнителем и при соблюдении следующих условий:  
-за доплату согласно установленному Прайс-листу
- При этом позднее заселение не влечет изменение срока аренды дома.
- 2.10 Исполнитель обеспечивает возможность проживания Гостя в жилых домах «Ял Хоум» только в оплаченный период времени.  
После окончания оплаченного периода по желанию Гостя проживание может быть продлено только при наличии свободных мест по согласованию с Исполнителем.
- 2.11 Если отдыхающий прерывает свой отдых ранее оплаченного срока, деньги, внесенные за проживание, НЕ ВОЗВРАЩАЮТСЯ.
- 2.12 При выезде из жилых домов «Ял Хоум» Гость производит окончательный расчет за предоставленные дополнительные услуги и сдает ключ от дома

- 2.13 Посещение проживающих в жилых домах «Ял Хоум» третьими лицами разрешается только с письменного согласия Исполнителя и проживающего Гостя, за дополнительную плату, согласно тарифам, указанным в п.7 настоящих Правил
- 2.14 Исполнитель оставляет за собой право не предоставлять услуги проживания лицам, находившимся в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения или под воздействием психотропных препаратов. К лицам, нарушающим общественный порядок, могут быть применены меры, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.15 По согласованию с Исполнителем допускается аренда жилого дома с домашними животными согласно установленному Прайс-листу

### **III. Права и обязанности проживающих гостей**

#### **3.1. Гость обязан:**

- соблюдать установленный порядок проживания, чистоту и бережно относиться к имуществу и оборудованию
- строго соблюдать правила пожарной безопасности, не создавать и не допускать аварий электросетей, и иных технических, инженерных систем и оборудования;
- нести ответственность за действия приглашенных им к себе в дом посетителей и размещенных домашних питомцев
- соблюдать режим тишины, установленный действующим законодательством
- своевременно и в полном объеме оплачивать все оказанные дополнительные услуги;
- немедленно сообщить Исполнителю при обнаружении пропажи имущества из жилого дома для принятия мер по розыску пропавших вещей;
- возместить ущерб в случае утраты или повреждения имущества Исполнителя, Оценка нанесенного ущерба проводится согласно «прейскуранта цен на порчу имущества» Приложение 5, а также нести ответственность за иные нарушения
- исключить возможность возникновения в доме инфекции;
- при выходе из дома закрыть краны водоснабжения, окна, выключить электроплиту, свет, телевизор и другие электроприборы, закрыть жилой дом.
- исполнять настоящие правила проживания, а также иные условия договора аренды.
- не устанавливать самостоятельно оборудование без предварительного письменного согласия Арендодателя.

#### **В жилом доме запрещено:**

- **КУРЕНИЕ ЗАПРЕЩЕНО!**
- передавать посторонним лицам ключи от жилого дома;
- оставлять посторонних в доме в свое отсутствие;
- хранить в номере легковоспламеняющиеся, взрывчатые, токсические, наркотические материалы и вещества;
- переставлять, выносить из дома мебель (в том числе на террасу), постельные принадлежности и иное имущество;
- пользоваться собственными нагревательными приборами, такими как переносные электроплиты, мульти варки, кипятильники и др.;
- нарушать покой других гостей/жителей, проживающих в соседних домах
- содержать домашних животных, без согласования с Исполнителем
- оставлять детей, домашних животных без присмотра;
- проявлять агрессивные действия, угрожающие безопасности здоровья или имуществу других лиц;
- играть активные игры с мячом (футбол, волейбол, баскетбол)
- включать громко музыку
- использование открытого огня, в том числе разведение костра
- использование хлопушек, конфетти, фейерверков, бенгальских огней, бомбочек и прочих взрывоопасных предметов.
- использовать (устанавливать, погружать, добавлять и т.д.) без письменного согласования с Арендодателем собственную подсветку, фрукты, овощи, свечи, травы и какие -либо масла, благовония в арендованной купели/ бани/печи.

3.2. Гость при обнаружении недостатков в оказанной услуге может потребовать безвозмездного устранения недостатков.

3.3. Исполнитель обязуется своевременно реагировать на просьбы Гостя в устранении неудобств, поломок в жилом доме.

3.4. Гость принимает к сведению и не возражает против факта использования на территории жилого дома (за исключением жилых комнат и туалетных комнат) систем видеонаблюдения.

3.5. Исполнитель не несет ответственности за потерю ценных вещей гостя, находящихся в доме.

В случае выявления забытых вещей Исполнитель принимает меры к возвращению их владельцам. Если владелец не найден, Исполнитель имеет право их утилизировать через 7 дней, если не окажется владелец.

### **IV. Услуги, предоставляемые в жилом доме на время проживания**

**Гостям могут быть предоставлены следующие виды услуг без дополнительной оплаты:**

- пользование мангалом, решеткой, шампурами
- предоставление постельного белья/полотенец,
- предоставление фужеров, комплекта посуды и столовых приборов;
- предоставление лежаков
- пользование холодильником, СВЧ, плитой, душевой кабинкой, стиральной машинкой
- пользование настольными играми
- пользование колонкой
- пользование сабо для бани
- пользование ТВ, проектором

**Гостям могут быть предоставлены дополнительные услуги за плату, согласно установленному Прайс-листу**

В случае нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему договору Арендатор выплачивает штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения; если иной размер штрафа не указан другими пунктами договора и возмещает причиненный ущерб.

Стоимость ущерба и штраф удерживается Арендодателем из суммы внесенного задатка/залога, при недостаточности средств Арендатор обязан возместить все причиненные убытки и ущерб (компенсации) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Арендодателем.

Оценка нанесенного ущерба производится на основании «Прейскуранта цен на порчу имущества» и/или иных документов, предоставленных Арендодателем.

В случае отказа/нарушения Арендатором сроков для добровольного возмещения/компенсации ущерба, Арендодатель имеет право самостоятельно восстановить ущерб с последующим предъявлением Арендатору понесенных затрат к оплате, а также убытки и понесенные расходы (штрафы, расходы по привлечению третьих лиц, проведение экспертиз, юридические затраты и иные понесенные затрат) в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения уведомления Арендодателя о возмещении расходов.

Арендатор самостоятельно несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, государственными и/или контролирующими органами, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору и/или требований контролирующих органов, в том числе за не исполнение и/или нарушение требований или правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, санитарных и экологических норм, технической и электробезопасности, правил благоустройства, правил общественного порядка, возникших в результате действий (бездействия) Арендатора, а также в случаях нарушения земельного и иного законодательства РФ.

Спасибо, что ознакомились с настоящими правилами проживания.

Желаем вам приятного времяпровождения  
в жилых домах Ял Хоум!

Прайс-лист

Наименованием услуги	Стоимость
Аренда дома на 2 гостя в будни воскресенье-четверг	6000 рублей/сутки
Аренда дома на 2 гостя в выходные пятница-суббота	8000 рублей/сутки
Аренда дома на 2 гостя в Праздничные дни (по производственному календарю)	10 000 рублей/сутки
Аренда дома свыше 2 человек доплата не зависимо от времени его пребывания в доме и на его территории	2000 рублей/за человека
Доплата за ребенка (от 5 лет до 15 лет) с предоставлением отдельного спального места	1000 рублей/сутки
проживание ребенка до 5 лет (при семейном размещении) без предоставления ребенку отдельного спального места	плата не взимается
Плата за проживание ребенка до 5 лет при предоставлении дополнительного места	1000 рублей/сутки
Заселение в дом позже установленного времени заезда Правилами проживания При этом позднее заселение не влечет изменение срока аренды дома. Ранее установленного времени заселение не допускается.	1000 рублей
Аренда дома с домашними животными	1000 рублей за каждого питомца за весь период проживания в доме.
Выезд позже установленного времени выезда Правилами проживания	2000 рублей за каждый час
Аренда бани с находящимся в ней имуществом	1000 рублей/1 час веники не включены в стоимость
Дополнительная топка по истечении времени	1000 рублей/ 1 час
Стоимость дубового веника	300 рублей/штука
аренда купели- фурако с нагретой водой до 40 градусов (лето-без ограничения по времени, зима- 4 часа)	4 000 рублей/за 1 топку В случае потухания печи, без замены воды стоимость услуги 2000 рублей.
Использование ароматизированных трав, фруктов и лепестков	1000 рублей/за уборку
Прокат коньков/тюбинга/ велосипедов/сапборда/каяка	500рублей/2 часа



Прейскурант цен на порчу имущества

НАИМЕНОВАНИЕ	Количество шт	СТОИМОСТЬ, руб
Порча ключа	1	1000
Порча полотенца (больш/мал)	1	700/500
Порча постельного белья/халата	1	2000
Порча подушки/одеяла/пледа	1	1000/1500/1000
Телевизор	1	40000
Проектор	1	5000
Электрическая плита	1	5000
СВЧ печь	1	6500
Электрический чайник	1	5000
Тостер	1	3000
Кофе машина	1	40000
Холодильник	1	12000
Кондиционер	1	30000
Стиральная машина	1	20000
Печь-камин	1	20000
Телескоп	1	15000
Диван	1	20000
Матрац	1	10000
Мангал	1	15000
Окно бол/мал	1	150000/50000
Дверь входная	1	50000
Стол/стул	1	3000/2000
Кухонный гарнитур	1	15000
Смеситель	1	3000
Унитаз/душевая	1	15000
Раковина	1	5000
бойлер	1	20000
штора	1	2000
Вай фай роутер	1	10000
Журнальный стол	1	5000
Терраса	1	60000
Мебель на террасе	1	25000
Фурако	1	150000
Баня	1	170000
Порча территории дома	1	3000
Качели	1	15000
Зеркало	1	5000

Стоимость ущерба удерживается Арендодателем из суммы внесенного задатка/залога, при недостаточности средств Арендатор обязан возместить все причиненные убытки и ущерб (компенсации) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Арендодателем.

**Арендодатель**

**Арендатор**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Утверждено:  
ИП Закировой Л.М  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
27.06.2022

Правила пожарной безопасности в жилых домах  
Ял Хоум

Просим вас соблюдать правила пожарной безопасности:

- не пользуйтесь нештатными электронагревательными приборами (кофейниками, утюгами, кипятильниками, обогревателями и т.д.);
  - уходя, не забывайте выключить электроприборы (телевизор, плиту, осветительные приборы);
  - напоминаем вам, что опасно накрывать включенные торшеры и настольные лампы предметами из горючего материала;
  - курение на территории жилого дома, печи - ЗАПРЕЩЕНО!
  - недопустимо приносить и хранить в доме пожароопасные вещества и материалы.
  - Не допускается попадание воды на стекло печи, остекление входных дверей, окошек, плафонов освещения при использовании бани из-за угрозы разрушения стекла при разнице температур
  - Запрещается:
    - Растапливать печь легковоспламеняющимися жидкостями (бензин, керосин и т.п)
    - Находиться в бане в состоянии алкогольного опьянения
    - Оставлять без надзора горящую печь, а также поручать надзор несовершеннолетним
    - Разогревать трубы дымохода печи до красного цвета
    - Высыпать вблизи строений непогашенные угли или золу
    - Применять дрова, длина которых превышает размер топки (40 см)
    - Топить печь с открытой дверцей
    - Сушить дрова, одежду и другие стораемые предметы на печи или около нее
    - Вносить изменения в конструкцию бани и ее оборудования
    - Топить печь без камней и при заполненном менее чем на 2/3 баке воды
- Если Вы прибыли в жилые дома в первый раз, постарайтесь запомнить расположение выходов и лестниц.

В случае пожара в доме:

немедленно сообщите о случившемся в пожарную охрану по телефону «01», с мобильного телефона «112» и Исполнителю;

- Приступить к эвакуации людей/животных/имущества
  - Приступить к ликвидации первичными средствами пожаротушения
  - обязательно сообщите о пожаре Исполнителю;
  - покиньте опасную зону и действуйте по указанию Исполнителя или пожарной охраны.
- При срабатывании пожарной сигнализации покиньте жилой дом до указания дальнейших действий Исполнителем.